



## Saue Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

03.04.2025 nr 5-4/2985

### **Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks**

Saue Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Hüüru küla Mäe maaüksuse (72701:001:0860, 72 328 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Saue vallas Hüüru külas asuva Mäe maaüksuse detailplaneering kehtestati Saue Vallavolikogu 28. juuni 2001. aasta otsusega nr 108. Detailplaneeringu eesmärgiks oli 7,24 ha suuruse Mäe maaüksuse ja hoonestusõiguse seadmise eesmärgil juurdelõikena 4,39 ha suuruse Tallinna-Keila mnt (tänapäeval Paldiski mnt) vahelise ala kruntimine ja planeerimine. Mäe maaüksusele oli ette nähtud kaks väikeelamukrunti, kaks maatulundusmaa krunti, tootmismaa ning nende varustamiseks vajalikud puurkaev ja tuletõrjeveetiik iseseisvate kruntidena. Juurdelõikena kavandatud maaüksusele oli ette nähtud kolm ärimaa krunti..

Detailplaneering on kehtestatud pea 24 aastat tagasi ja seda ei ole asutud ellu viima. Detailplaneering ei vasta enam valla ruumilise planeerimise põhimõtetele, mistõttu on vallavalitsus seisukohal, et Hüüru küla Mäe maaüksuse detailplaneering tuleb kehtetuks tunnistada.

Kooskõlastused ja arvamused palume edastada hiljemalt **3. maiks 2025** e-postile [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee) või postiaadressil Kütise 8, Saue linn 76505, Saue vald. Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Masing

ehitusosakonna juhataja

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee) / [www.sauevald.ee](http://www.sauevald.ee)

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisad:

- 1) Hүүру küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
- 2) Mäe maaüksuse DP põhijoonis
- 3) Mäe maaüksuse DP seletuskiri